



Objektanschrift

Eiselstraße 118
 07549 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 0365 83330-24
 WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

2-Raum-Wohnung mit Aufzug und Dusche

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/166/118/17**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **2**
 Etage **4. OG links**
 Wohnfläche **42,50 m²**

Kosten

Kaltmiete **257,13 €**
 Nebenkosten **68,00 €**
 Heizkosten **51,00 €**

Gesamtmiete **376,13 €**
 Genossenschaftsanteile **1.386,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1982**
 Heizungsart **Fernwärme**
 Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **54,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **B**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
 Fußboden **PVC**
 Badausstattung **Dusche, Waschmaschinenanschluss**
 Allgemeinausstattung **Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller**

2-Raum-Wohnung mit Aufzug und Dusche

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung ist mit dem Aufzug barrierefrei zu erreichen. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Die Küche hat ein Oberlicht, das den Raum aufhellt. Über das Wohnzimmer erreichen Sie den schönen Balkon.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Dieses Wohngebiet entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Wohnplus

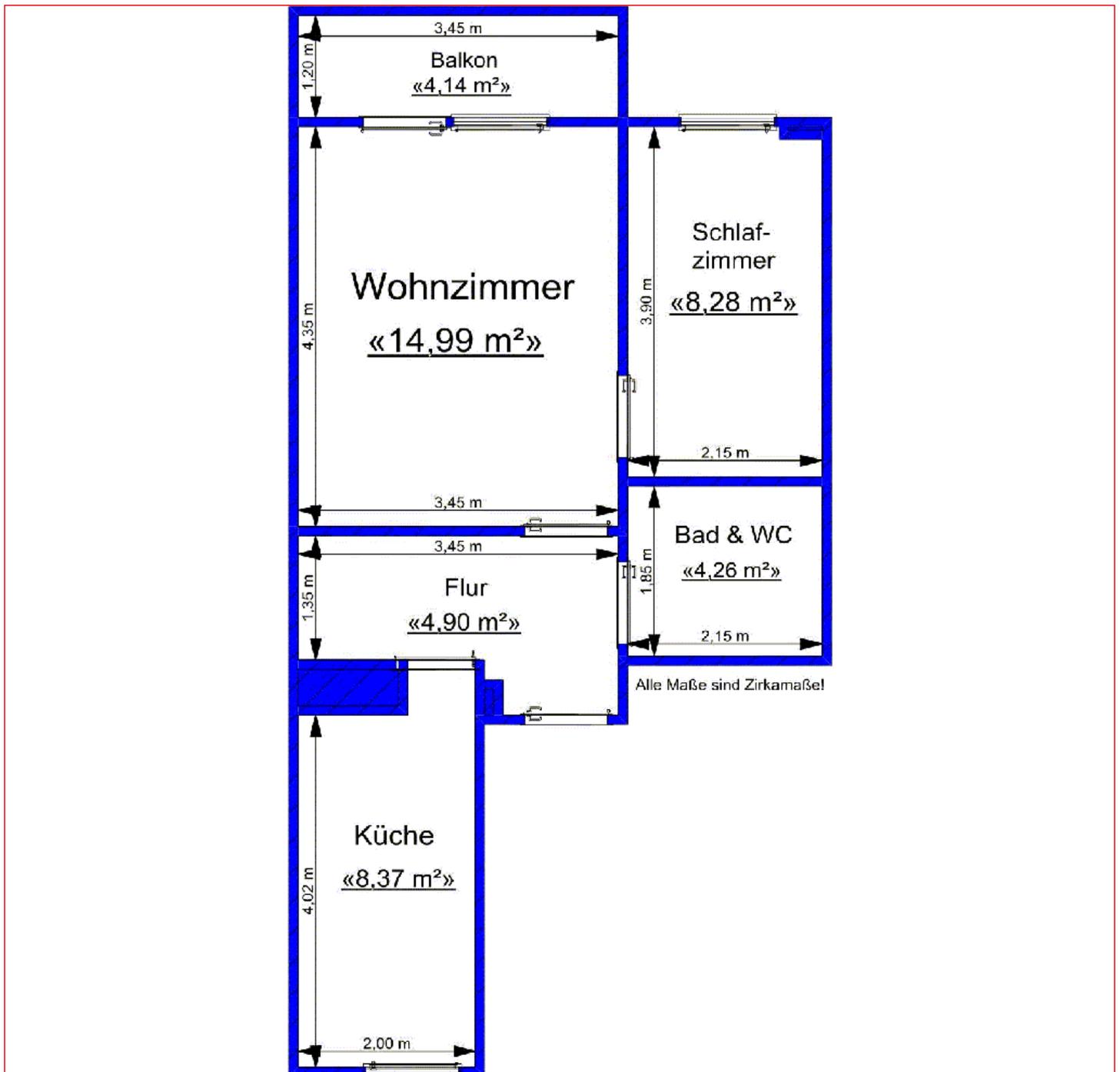
- mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Kaufland, Rewe, Aldi, Edeka und dm-Drogeriemarkt) Filiale der Volksbank eG und der Sparkasse Gera-Greiz, Aral Tankstelle, Restaurants
- Apotheken und Arztpraxen; Seniorenheim „Kurt Neubert“, Kath. Seniorenheim „Edith Stein“; Tierklinik
- Kitas: „Perlboot“, „Kinderland“, „Sonnenkäfer“, „Sonnenblume“, „Traumwelt“ und Freier Waldorfkindergarten; Grundschulen „Erich Kästner“ und „Wilhelm Busch“; Freie Waldorfschule Gera, Integrierte Gesamtschule, 4. Regelschule; Schullandheim
- Sportplatz Brüte, Kindervereinigung Bummerang, Stadtteilbüro Lusan,
- Kath. Kirche, ev. Kirche St. Ursula
- südwestlich der B 92, Buslinie 13 + 15 und Stadtbahnlinie 2 + 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

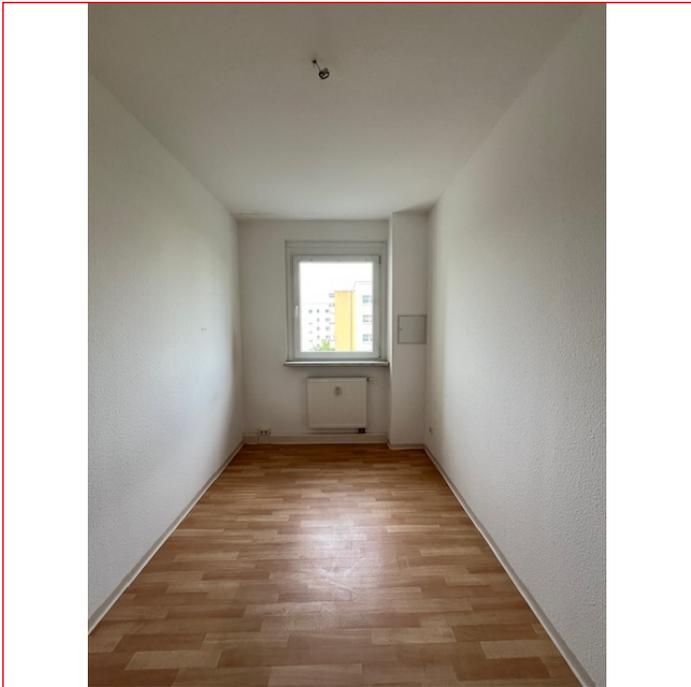
2-Raum-Wohnung mit Aufzug und Dusche

GRUNDRISS



2-Raum-Wohnung mit Aufzug und Dusche

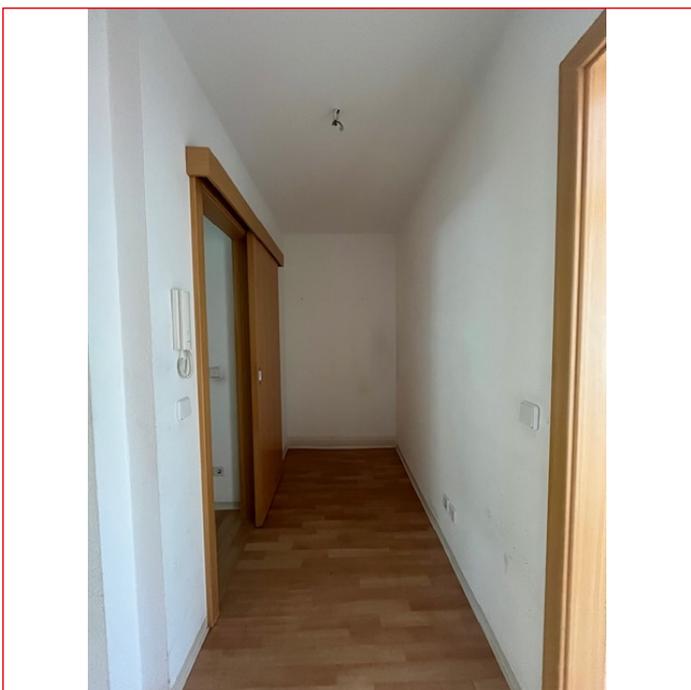
Bilder



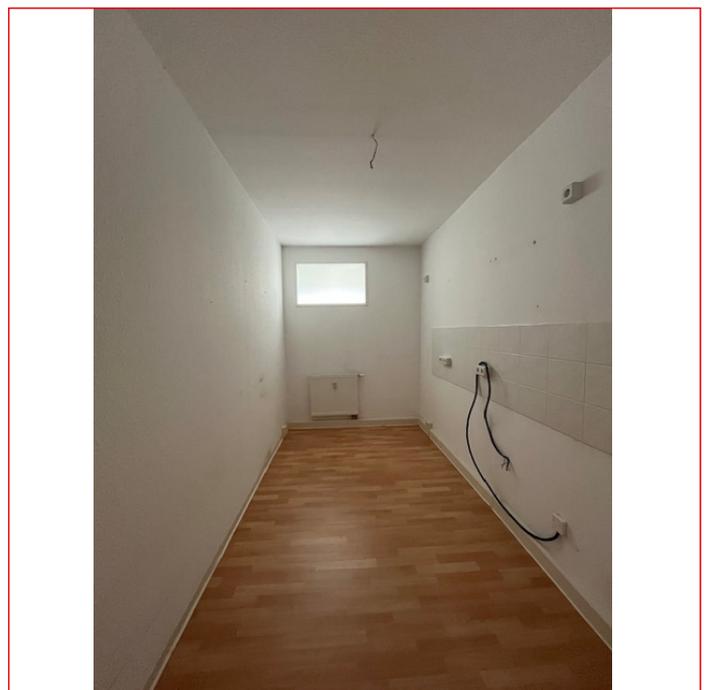
Schlafzimmer



Wohnzimmer



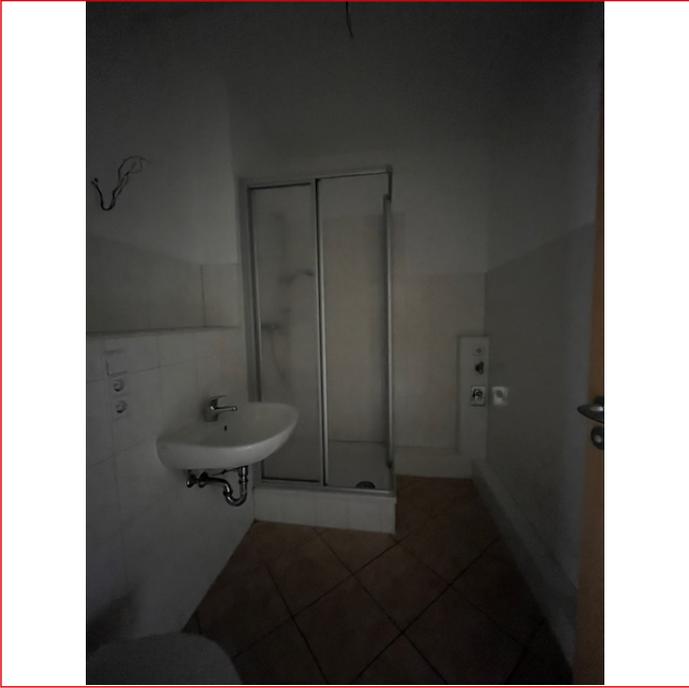
flUR



Küche

2-Raum-Wohnung mit Aufzug und Dusche

Bilder



Bad